СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТИШКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»
ВОЛОДАРСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 17.11.2014г № 19
с.Тишково

О земельном налоге
на территории муниципального
образования «Тишковский сельсовет»

На основании главы 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 14, подпункта 3 пункта 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО « Тишковский сельсовет», Совет муниципального образования « Тишковский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о земельном налоге на территории МО «Тишковский сельсовет».
2. Положение о земельном налоге на территории МО «Тишковский сельсовет», утвержденное решением Совета МО «Тишковский сельсовет» от 17.06.2014г № 6 - признать утратившим силу.
3. В соответствии со статьей 16 части первой Налогового кодекса Российской Федерации довести настоящее Решение до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №1 и Министерства финансов Астраханской области.
4. Опубликовать настоящее Решение в средствах массовой информации.
5. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Председатель Совета
муниципального образования
«Тишковский сельсовет» А.В.Филюшин
_____

Глава муниципального образования
«Тишковский сельсовет» А.В.Филюшин
_____

Приложение
к решению Совета МО
«Тишковский сельсовет»
от 17.11.2014г № 19

ПОЛОЖЕНИЕ

О земельном налоге на территории муниципального образования «Тишковский сельсовет»

Настоящее Положение в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки по земельному налогу, а также порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, порядок и основания их применения на территории муниципального образования «Тишковский сельсовет».

Статья 1. Общие положения

1.Земельный налог (далее – налог) обязателен к уплате на всей территории муниципального образования «Тишковский сельсовет».

2.Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Тишковский сельсовет» устанавливаются ставки земельного налога, а также порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

Статья 2. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот

1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы либо уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по месту нахождения

земельного участка и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Статья 3. Налоговая ставка

Налоговые ставки по земельному налогу на территории МО «Тишковский сельсовет» устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Статья 4. Налоговые льготы

В дополнение к перечню категорий налогоплательщиков, пользующихся льготами по земельному налогу, установленному главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, от уплаты земельного налога также освобождаются:

- бюджетные учреждения, финансируемые за счет средств бюджета муниципальных образований Володарского района в отношении принадлежащих им земельных участков, расположенных на территории «Тишковский сельсовет»;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- органы местного самоуправления, в отношении принадлежащих им земельных участков, расположенных на территории МО «Тишковский сельсовет».

Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками - организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики-организации в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по земельному налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками - организациями не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Уплата земельного налога в бюджет производится налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

5. Налог и авансовые платежи по земельному налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с требованиями Налогового кодекса российской Федерации.

Статья 6. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков

По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам земельного налога по их письменному заявлению в порядке, установленном статьей 14 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» территориальными органами Федерального агентства кадастра объектов недвижимости бесплатно в виде кадастрового номера объекта недвижимости и его кадастровой стоимости для целей налогообложения.